

Notulen

Vereniging van Eigenaars Pletterijstraat 135-137 te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden donderdag 22 februari 2024, aanvang 09:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 2; aantal stemmen vertegenwoordigd: 2 (100 procent)

Aanwezig

De heer F.L.J. Röling (1)
Mevrouw M. Damveld - CASA Vastgoedmanagement bv (0)
Volmacht afgegeven

De heer E. Nieuwbuurt (1)

---

1. Opening/ benoeming voorzitter vergadering

Mevrouw Damveld opent om 9:03 uur de vergadering. Besloten wordt dat zij de vergadering zal voorzitten

2. Vaststellen aantal uit te brengen stemmen

Aanwezig zijn 2 van de maximaal 2 uit te brengen stemmen. Er zijn voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Vaststellen jaarrekening 2023

De jaarstukken worden doorgenomen. Besloten wordt om het exploitatieresultaat van 2023 en het nog te bestemmen exploitatieresultaat ten goede van het reservefonds groot onderhoud te laten komen. Na het verder doornemen van de jaarstukken 2023 worden deze goedgekeurd en vastgesteld. Aan de bestuurder wordt decharge verleend.

4. Saldo VvE bankrekening

- Saldo VvE bankrekening € 749,08 (peildatum 1 februari 2024)
- factuur collectieve opstalverzekering In-Staet € 972,50

Er wordt besloten om een extra bijdrage te storten.

Voor huisnummer 135 € 378,38

Voor huisnummer 137 € 621,62

5. Stand van zaken en planning onderhoud

Er wordt voor nu geen onderhoud uitgevoerd.

6. Vaststellen begroting 2024, maandelijkse bijdrage, extra bijdrage en incassomandaat

- Vaststellen van de maandelijkse voorschotbijdrage:
CASA geeft aan dat er per 1 januari 2018 een wetswijziging plaats heeft gevonden. De wetswijziging houdt in dat de VvE minimaal 0,5% van de herbouwwaarde in dient te leggen op jaarbasis voor het reserveren voor het groot onderhoud of de VvE kan op basis van het MJOP de maandelijkse bijdrage af vaststellen.

De aanwezige leden besluiten om de maandelijkse bijdrage voor nu te handhaven.

Er wordt een extra bijdrage vastgesteld

Huisnummer 135 € 378,38

Huisnummer 137 € 621,62

Deze extra bijdrage moet gestort worden voor 1 maart 2024 op rekening NL49 INGB 0665 7458 34 t.n.v. VvE Pletterijstraat 135-137.

- De VvE geeft het incassomandaat af aan de bestuurder (CASA) .
Het mandaat luidt als volgt:



Indien enig lid van de VvE in gebreke blijft om aan zijn/haar financiële verplichtingen t.o.v. de VvE te voldoen is de bestuurder gemachtigd een invorderingsprocedure te starten door de op dat moment openstaande vordering ter incasso uit handen te geven. De bestuurder is bevoegd aan de gerechtsdeurwaarder opdracht te geven een gerechtelijke procedure te voeren en verder het nodige ter incasso te verrichten. Daaronder begrepen het ter uitvoering leggen van een tegen het in gebreke zijnde lid gewezen vonnis op een wijze als door de bestuurder wenselijk wordt geacht ter incassering van de vordering. Ook de tijdens de incassoprocedure vervallen c.q. te vervallen en door het nalatige lid te betalen bijdrage en/of kosten.
De bestuurder zal de vordering van de VvE niet eerder aan een incassobureau uit handen geven nadat het in gebreke zijnde lid 1 maal is aangemaand middels een herinnering en 1 maal is aangemaand middels een aanmaning tot betalen. Deze herinnering en aanmaning zijn kosteloos. Wanneer de vordering uit handen wordt gegeven zullen de daaraan verbonden kosten ten laste van het nalatige lid worden gebracht.
De VvE besluit dat in alle gevallen waarin een bestuurder een vordering ter incasso uit handen geeft de daaraan verbonden gerechtelijke- en buitengerechtelijke kosten ten laste van het nalatige lid zullen worden gebracht. Het begeleiden van incassoprocedures wordt door de bestuurder per gewerkt uur in rekening gebracht. De bestuurder zal zich tot het uiterste inspannen om de kosten te verhalen op het desbetreffende lid. In voorkomende gevallen kan het echter voorkomen dat additionele incassokosten ten laste van de VvE komen.

7. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

8. Vervolgafspraken en sluiting

De vergadering besluit om jaarlijks te vergaderen rond de maand februari en de eerstvolgende zal in 2025 zijn.
Mevrouw Damveld sluit om 9:10 uur de vergadering en bedankt de leden voor hun aanwezigheid en volmacht.



Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars Pletterijstraat 135-137 te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage

Extra bijdrage en factuur sturen naar de eigenaren.
Nr. 135 € 378,38

nr. 137 € 621,62
Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 22 februari 2024
Behandeld door: Anouk ter Haar (medewerker kantoor)

Bestemmen exploitatieresultaat
Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 23 februari 2024
Behandeld door: Anouk ter Haar (medewerker kantoor)